Hoonestusõiguse tabel

Pos. nr	Pindala, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Põhihoone suurim lubatud kõrgus, m ja korruselisus	Abihoone suurim lubatud kõrgus, m ja korruselisus	Põhihoone suurim lubatud ehitisealune pindala, m²	Abihoone suurim lubatud ehitisealune pindala, m²
Pos 1	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 2	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 3	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 4	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 5	2522	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 6	2164	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 7	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 8	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 9	2035	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 10	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 11	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 12	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 13	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 14	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 15	2129	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 16	2374	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 17	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 18	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 19	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 20	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 21	2006	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 22	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 23	4000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 24	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 25	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 26	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 27	2000	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 28	14497	EP	1 põhihoone, 2 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300	60
Pos 29	10887	HP/ÄK/ÄM	4 abihoonet	-	kuni 4,5 kuni 1	240	60
Pos 30	90027	HP	-	-	-	-	-
Pos 31	3046	LT	-	-	-	-	-
Pos 32	5848	LT	-	-	-	-	-
Pos 33	54564	HP/ÄK/ÄM	1 põhihoone, 20 abihoonet	kuni 7,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	1500	60

Planeeringuga määratud krundi kasutamise sihtotstarve:
EP - üksikelamu maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindus maa
ÄM - majutushoone maa
HP - haljasala maa
LT - tee ja tänava maa

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev tee
- planeeritud tee/parkla
- planeeritud jalgtee
- juurdepääsuservituut
- kallasrada
- olemasolev veeala
- planeeritud tiik
- ranna/kalda veekaitsevöönd
- ranna/kalda ehituskeeluvöönd (ühtib piiranguvööndiga)
- ranna/kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- planeeritud säiluv haljasala
- planeeritud säiluv metsa-ala
- planeeritud kõrghaljastus
- inventeeritud Natura elupaigad
- prognoositud arheoloogiatundliku ala piir
- olemasolev salvkaev koos hooldusalaga (10 m)
- planeeritud likvideeritav objekt
- planeeritud lauter/paadisild
- planeeritud slipp
- planeeritud juurdepääs

Jalgtee võimalik asukoht kallasrajani

Jalgtee võimalik asukoht kallasrajani

Jalgtee võimalik asukoht kallasrajani
(Üldplaneeringu kohane)

Põhi

Lõuna

Märkused:
1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ, töö nr GEO-28-93, möödistused on teostatud augustis 2021. a.
2. Koordinaadid on L-EST süsteemis.
3. Kõrgused on EH2000 süsteemis.
4. Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.

PLAAN OÜ Jaama pst 111 Tartu 50416 edu eeldus on hea plaan reg. 12199722

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis		Töö nimetus:	Alutaguse vald, Rannapungerja küla Jahi ja Mudajärve kinnistute detailplaneering
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Objekt: Alutaguse vald, Rannapungerja küla Jahi ja Mudajärve mõ
Planeeringust huvitatud isik:	MR Investments OÜ		Joonise nimetus: Põhijoonis; Lehti: 6; Lehti: 4
Tellija:	Alutaguse Vallavalitsus	Mõõtkava: M 1:1000	Kuup: 01.2023; Töö nr: DP 0110 - 21